



# DIÁRIO ELETRÔNICO OFICIAL

Município de Presidente Olegário - MG

Ano VIII / Edição Nº 1639 segunda-feira, 16 de março de 2026 / Lei Complementar Nº 082 de 14/11/2018

## ATOS DO PODER EXECUTIVO – DECRETO

### DECRETO Nº. 2.161, DE 16 DE MARÇO DE 2026.

#### Reajusta valor venal mínimo de imóveis no Município para base de cálculo de ITBI.

O Prefeito Municipal de Presidente Olegário, no uso de suas atribuições legais, conforme dispõe o art. 65 da Lei Orgânica do Município de Presidente Olegário – MG.

Considerando que os valores venais mínimos para efeito da cobrança do ITBI, foram fixados no exercício de 2020, com vigência até a presente data;

Considerando a valorização dos imóveis durante esse período, tornando defasados os valores mínimos para efeito da cobrança do ITBI;

Considerando que a atualização dos valores mínimos de imóveis constantes do Anexo I, elaborada pela Comissão nomeada pelo Prefeito através da portaria 021/2026,

Considerando o Decreto de nº 2.098, de 04 de novembro de 2025 que promoveu a atualização do Valor da Terra Nua;

#### DECRETA:

Art. 1º Ficam reajustados para os valores mínimos de imóveis situados no Município de Presidente Olegário-MG, para efeito de cobrança de ITBI, os constantes do Anexo I, parte integrante deste Decreto.

Art. 2º As avaliações para fins de ITBI não poderão ser realizadas com valor abaixo do declarado para o Imposto Territorial Rural – ITR do Exercício.

Art. 3º Os casos omissos, ou aqueles em que haja discordância quanto ao valor estipulado no Anexo I, serão resolvidos pelo Conselho Municipal de Contribuintes.

Art. 4º Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, **revogadas as disposições em contrário, em especial o Decreto 2.159, de 13 de março de 2026.**

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Presidente Olegário/MG, 16 de março de 2026.

**Rhenys da Silva Cambraia**

Prefeito Municipal

#### ANEXO I

CLASSIFICAÇÃO	VALOR MÍNIMO POR HAS. (R\$)	
Lavoura de Aptidão Boa	15.000,00	acima
Lavoura de Aptidão Regular	12.000,00	a 15.000,00
Lavoura de Aptidão Restrita	9.000,00	a 12.000,00
Pastagens plantadas	5.000,00	a 9.000,00
Silvicultura, Pastagem natural	3.000,00	a 5.000,00
Áreas destinados ao abrigo de fauna e flora nativa (APP/RL)	2.000	a 3.000

TERRENOS URBANOS		VALOR MÍNIMO POR M² (R\$)	
TIPO			
Centro		500,00	a 1.500,00
Bairros com infraestrutura		150,00	a 500,00
Bairros sem infraestrutura		100,00	a 150,00
Distritos e Povoados		15,00	a 40,00
Santiago/Andrequicé/Ponte Firme		30,00	a 50,00
Loteamento sem infraestrutura		100,00	a 150,00
Loteamento com infraestrutura		acima	de 150,00

CONSTRUÇÕES URBANAS		VALOR MÍNIMOS POR M² (R\$)	
TIPO			
Padrão Baixo		600,00	a 800,00
Padrão Normal		800,00	a 1.200,00
Padrão Alto		1.200,00	a 2.000,00
Galpão Industrial/Comercial		800,00	a 1.200,00
Residência Popular		400,00	a 600,00

Presidente Olegário/MG, 16 de março de 2026.

**Rhenys da Silva Cambraia**

Prefeito Municipal

## PORTARIA

### PORTARIA Nº. 039, DE 16 DE MARÇO DE 2026

#### Dispõe sobre nomeação de cargo em comissão Cargo da Administração Direta – DAD e dá outras providências.

O Prefeito Municipal de Presidente Olegário/MG, no uso de suas atribuições legais e, considerando o disposto no art. 65, VI, c/c art. 90, II, “a”, ambos da Lei Orgânica do Município, bem como o teor da Lei Complementar nº 028/2011;

#### RESOLVE:

Art. 1º Nomear **JESSICA COELHO SILVA**, para exercer o cargo em comissão Cargo da Administração Direta – DAD junto à Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, **a partir do dia 16 de março de 2026.**

Art. 2º Revogadas as disposições em contrário, esta Portaria entra em vigor na data de sua publicação.

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

Presidente Olegário/MG, 16 de março de 2026.

**RHENYS DA SILVA CAMBRAIA**

Prefeito Municipal

## CONTRATO

### CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 048/2026

O Município de Presidente Olegário torna pública a realização do **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 048/2026**, referente ao Processo Administrativo nº.: 015/2026 – Adesão nº.: 001/2026, cujo objeto é a **ADESÃO À ATA DE REGISTRO DE PREÇOS Nº 015/2024 PROCESSO LICITATÓRIO Nº 015/2024, EDITAL DO PREGÃO ELETRÔNICO Nº 009/2024 (CONSÓRCIO INTERMUNICIPAL MULTIFINALITÁRIO DO PLANALTO DE ARAXÁ - CIMPLA), PARA CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE LIMPEZA URBANA, INCLUINDO CAPINA MANUAL, VARRIÇÃO DE LOGRADOUROS PÚBLICOS, ROÇAMENTO MECANIZADO, PINTURA DE MEIO-FIO, RASTELAMENTO DE ÁREAS PÚBLICAS E TRANSPORTE DE EQUIPE, PARA ATENDIMENTO ÀS NECESSIDADES DO MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO/MG, no valor total de R\$2.074.358,00 (dois milhões setenta e quatro mil trezentos e cinquenta e oito reais). Prazo de vigência 12 (doze) meses a partir da data de 12 de março de 2026. Fornecedor: UTV FACILITIES LTDA. Data: 12/03/2026. Rhenys Da Silva Cambraia - Prefeito Municipal.**

## ATOS DO PODER LEGISLATIVO – EXTRATO

### EXTRATO DE PUBLICAÇÃO DE CONTRATO DA CÂMARA MUNICIPAL DE PRESIDENTE OLEGÁRIO – ESTADO DE MINAS GERAIS –

A Câmara Municipal de Presidente Olegário torna pública a realização do **CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇO/FORNECIMENTO 001/2026**, referente ao processo dispensa de valor nº 005/2026, cujo objeto Contratação de empresa de Radiodifusão para prestação de serviços com matérias institucionais, no valor global de R\$ 24.986,76 (vinte e quatro mil, novecentos e oitenta e seis reais e setenta e seis centavos). Prazo de vigência 12 meses. Fornecedor: Radio Cidade Ltda. Data: 13/03/2026. Pedro Osvando de Castro- Presidente 2026.

<p style="text-align: center;"><b>Expediente</b> <b>Diário Oficial Eletrônico do Município de Presidente Olegário –MG</b> Órgão Oficial do Município de Presidente Olegário, MG Criado pela Lei nº 082 de 14 de novembro de 2018 Praça Doutor Castilho, nº10, Centro Telefone: (34) 3811-2488 Cópias do Diário Oficial podem ser obtidas no portal do Município Acesso ao diário oficial: <a href="http://po.mg.gov.br/diario-oficial">http://po.mg.gov.br/diario-oficial</a></p>
---