



PREFEITURA MUNICIPAL DE PRESIDENTE OLEGÁRIO - MG  
Secretaria de Obras e Serviços Públicos

DEMONSTRATIVO DO BDI - OBRAS - SEM DESONERAÇÃO

LOCAL: MUNICÍPIO DE PRESIDENTE OLEGÁRIO - MG (SEDE, DISTRITOS E POVOADOS)

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO:				DESONERAÇÃO		
Construção de Edifícios				Não		
Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:				100,00%		
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):				3,00%		
Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,79%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,81%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	1,27%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,22%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	8,89%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	3,60%	OK	0,00%	4,50%	4,50%
<b>BDI SEM desoneração</b>	<b>BDI</b>	<b>31,25%</b>	<b>OK</b>			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)}$$